

ÍNDICE.-

1.- PERFIL DEL PROYECTO

1.1.- PERFIL DEL PROYECTO	PAG.-
---------------------------	-------

2.- INTRODUCCION

2.1.- JUSTIFICACION E IMPORTANCIA	PAG.- 1
2.2.- UBICACION	PAG.- 1
2.3.- PERFIL DE USUARIO	PAG.- 2
2.4.- OBJETIVO GENERAL	PAG.- 2
2.5.- OBJETIVOS ESPECIFICIOS	PAG.- 2

3.- MARCO TEORICO

3.1.- CONCEPTUALIZACION

3.1.1.- INSEGURIDAD CIUDADANA	PAG.- 3
3.1.2.- CAUSAS DE INSIDENCIAS DEL DELITO	PAG.- 3
3.1.3.- SOLUCIONES PRIMARIA	PAG.- 3
3.1.4.- EJEMPLO DE PREVENCION PERSONAL	PAG.- 4
3.1.5.- EJEMPLO DE PREVENCION GRUPAL	PAG.- 4-5
3.1.6.- TIPOS DE ACTOS DELICTIVOS	PAG.- 6
3.1.7.- MODO DE AFRONTAR LOS ACTOS DELICTIVOS	PAG.- 7

4.- ANALISIS DE CASO

4.1.- ESTACION DE POLICIA BELEN (MEDELLIN COLOMBIA)	PAG.-
4.2.- ESTACION POLICIAL SCHOTEN (BELGICA)	PAG.-
4.3.- ESTACION POLICIAL EL PARDO (MADRID ESPAÑA)	PAG.-

5.- MARCO REAL

5.1.- RESEÑA HISTORICA

5.1.1.- MANCHA URBANA	PAG.- 9
5.1.2.-PLAN IVANISEVI	PAG.- 9
5.1.3.-PLAN TECHINT	PAG.- 10
5.1.4.- PLAN DIRECTOR 1970-1978	PAG.- 10
5.1.5.- PLAN DIRECTOR 1995	PAG.- 11
5.1.6.- PLAN DIRECTOR PLOT 2005	PAG.- 11

5.2.- DENSIDAD POBLACIONAL

5.2.1.- CRECIMIENTO DEMOGRAFICO	PAG.- 12-13
5.2.2.- ECONOMIA	PAG.- 14

5.3.-CONTEXTO NACIONAL

5.3.1.- BUSQUEDA DE TERRENO IDEAL	PAG.- 16
5.3.2.- TERRENO NUMERO 1	PAG.- 17
5.3.3.- TERRENO NUMERO 2	PAG.- 18
5.3.4.- TERRENO NUMERO 3	PAG.- 19
5.3.5.- ESTUDIO COMPARATIVO DE LOS SITIOS	PAG.- 20
5.3.6.- ELECCION DEL TERRENO	PAG.- 21
5.3.7.- JUSTIFICACION DE LA ELECCION DEL TERRENO	PAG.- 22
5.3.8.- UBICACIÓN Y ANALISIS DEL TERRENO IDEAL	PAG.-22
5.3.9.- LOCALIZACION	PAG.- 22
5.4.1.- RELEVAMIENTO DE AREA	PAG.- 23
5.4.2.- DESCRIPCION DEL DISTRITO	PAG.- 23
5.4.3.- NORMATIVA DE LA ZONA	PAG.- 23
5.4.4.- ANALISIS BIOCLIMATICO	PAG.- 23
5.4.5.- VEGETACION	PAG.- 24-25
5.4.6.- SUELO	PAG.- 26
5.4.7.- NIVEL FREATICO	PAG.- 26
5.4.8.- ANALISIS BIOCLIMATICO	PAG.- 26
5.4.9.- ANALISIS TERMICO	PAG.-26
5.5.1.- TEMPERATURA MAXIMA MENSUAL	PAG.-26-27
5.5.2.- TEMPERATURA MAXIMA EXTREMA	PAG.- 27
5.5.3.- TEMPERATURA MEDIA HAMBIENTE	PAG.- 27
5.5.4.- TEMPERATURA MINIMA	PAG.- 27
5.5.4.- TEMPERATURA EXTREMA	PAG.- 28
5.5.5.- GRAFICOS	PAG.- 28-29
5.5.6.- ANALISIS SOLAR	PAG.- 29
5.5.7.- SOLSTICIO	PAG.- 29
5.5.8.- ANALISIS DE VIENTO	PAG.- 30
5.5.9.- ANALISIS DE LAS PRECIPITACIONES	PAG.-31-32
5.6.1.- ANALISIS DE LA HUMEDAD	PAG.- 32
5.6.2.- CONCLUSION	PAG.- 32

6.-MARCO IDEAL

6.1.- ORGANIGRAMA ADMINISTRATIVO DE FUNCIONES	PAG.- 34-35
6.2.- ORGANIGRAMA ESPACIAL DE FUNCIONES	PAG.- 36-37-38
6.3.- NORMATIVAS DE LA ZONA	PAG.- 39-46
6.4.- PROGRAMA DE NECESIDADES	PAG.-47-56
6.5.- PREMISAS DE DISEÑO Y PROGRAMA ARQUITECTONICO	PAG.- 57
6.6.- PREMISAS FUNCIONALES	PAG.- 57
6.7.- PREMISAS MORFOLOGICAS	PAG.- 57
6.8.- PREMISAS URBANISTICAS	PAG.- 58
6.9.- PREMISAS PAISAJISTA	PAG.- 58

7.- ZONIFICACION

- 7.1.- ESQUEMA DE DISTRIBUCION Y FUNCION
- 7.2.- ESQUEMA MORFOLOGICO

PAG.- 59
PAG.- 60

8.- PARTIDO ARQUITECTONICO

- 8.1.- ANALISIS DE VOLUMEN Y DETALLES

PAG.- 61

9.- PLANOS

CENTRO DISTRITAL [C.S.C]

Descripción breve

ESTUDIO DEL ENTORNO FISICO DE LA CIUDAD DE SANTA CRUZ

INTRODUCCION