

INDICE

Listas de cuadros	10
Lista de gráficos	11
Listas de figuras	12
Lista de siglas y abreviaturas	13
Glosario	14
INTRODUCCIÓN	18
CAPITULO I: VIVIENDA SOCIAL Y POLÍTICAS PÚBLICAS	22
1.1 Vivienda	23
1.1.1 La vivienda social	25
1.2 Políticas Públicas	26
1.2.1 Políticas Públicas de Vivienda Social	27
1.3 El Derecho a la Vivienda en el Ámbito Internacional	28
1.3.1 El Derecho a la Vivienda en Bolivia	28
1.4 La Vivienda Adecuada en el Ámbito Internacional	29
1.4.1 El Vivir Bien en Bolivia	30
CAPITULO II: LA VIVIENDA SOCIAL PRODUCIDA POR EL ESTADO EN BOLIVIA	33
2.1 Antecedentes Históricos - siglo XX	34
2.1.1 Primer Conjunto Habitacional en la Ciudad de Santa Cruz de la Sierra	35
2.2 La Vivienda Social en Bolivia - siglo XXI	37
2.2.1 Programa Nacional de Subsidio a la Vivienda - PNSV	37
2.2.2 Programa de Financiamiento de Vivienda – PFV	38
2.2.3 Programa de Vivienda Social y Solidaria – PVS	38
2.2.4 Agencia Estatal de Vivienda – AEVIVIENDA	39
2.3 La Producción Habitacional en el Departamento de Santa Cruz	41
2.4 Conclusiones	42
CAPITULO III: PRESUPUESTOS METODOLÓGICOS	45
3.1 Análisis Pos-Ocupación (APO)	46

3.2	Procedimientos metodológicos	47
3.3	Análisis de evidencias según la naturaleza de evaluación: impacto – resultado	50
CAPITULO IV: ANÁLISIS POST-OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA SOCIAL PRODUCIDA POR EL ESTADO EN SANTA CRUZ DE LA SIERRA		53
4.1	Estudio de caso 1: Urbanización Vallecito II – PVS	54
	4.1.1 Localización, entorno inmediato y situación actual	55
	4.1.2 Levantamiento de campo	57
4.2	Presentación y análisis de resultados	69
	4.2.1 Perfil de los usuarios	69
	4.2.2 Características y materiales de la construcción de la vivienda	72
	4.2.3 Evaluación espacial de la vivienda	74
	4.2.4 El vivir bien x la vivienda adecuada	79
4.3	Estudio de caso 2: Barrió San Jorge – AEVIVIENDA	80
	4.3.1 Localización, entorno inmediato y situación actual	80
	4.3.2 Levantamiento de campo	83
4.4	Presentación y análisis de resultados	93
	4.4.1 Perfil de los usuarios	93
	4.4.2 Características y materiales de la construcción de la vivienda	95
	4.4.3 Evaluación espacial de la vivienda	95
	4.4.4 El vivir bien x la vivienda adecuada	99
4.5	Análisis comparativo Vallecito II vs. Barrió San Jorge	101
CONCLUSIONES Y CONSIDERACIONES FINALES		110
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS		113
ANEXOS		116