

# ÍNDICE GENERAL

Preámbulo.....	7
Abreviaturas .....	11

## TÍTULO I

### TEORÍA DE LOS DERECHOS REALES DE GOCE SOBRE BIEN AJENO

#### CAPÍTULO I

##### ANTECEDENTES HISTÓRICOS

1. Política del derecho romano .....	15
2. La edad media.....	19
3. Derecho francés .....	19
4. Derecho germánico.....	19
5. Derecho moderno .....	19
6. Clasificación de los derechos reales sobre bien ajeno.....	20

#### CAPÍTULO II

##### NOCIONES BÁSICAS

7. Naturaleza jurídica .....	21
8. Derechos sobre la sustancia y derechos sobre el valor.....	23
9. Sistema del Código Civil .....	23
10. Contenido económico.....	24

11.	Contenido del goce .....	24
12.	Definición y caracteres comunes.....	25
13.	Diferencias.....	25
14.	Caracteres técnicos.....	26
15.	El <i>numerus clausus</i> en los Derechos Reales sobre bien ajeno.....	27
16.	Modos de adquisición y de extinción .....	28

## **TÍTULO II**

### **USUFRUCTO**

#### **CAPÍTULO I**

#### **CONCEPTOS GENERALES**

17.	Origen y evolución histórica.....	31
18.	Concepto .....	34
19.	El deber de conservar la sustancia.....	35
20.	Definición legal.....	35
21.	El usufructo en el derecho comparado .....	37
22.	Naturaleza jurídica .....	38
23.	Caracteres .....	39
24.	Elementos intervinientes.....	41
25.	Diferencias entre el usufructo y otros derechos .....	41
26.	Diferencias con el arrendamiento .....	41
27.	Diferencias con la propiedad .....	43
28.	Diferencias con la copropiedad.....	44
29.	Diferencias con el uso y la habitación .....	44
30.	Diferencias con el cuasiusufructo.....	45
31.	Desplazamiento del usufructo por otras formas de aprovechamiento .....	46
32.	Objeto del usufructo .....	46
33.	Expropiación del bien fructuario.....	47
34.	Duración máxima del usufructo. figuras.....	48
35.	Usufructo a favor de persona jurídica .....	49
36.	Usufructo de la propiedad monumental .....	49

37.	Facultades de disposición del usufructuario.....	50
38.	Fuentes o modos de constitución del usufructo .....	51
39.	Formalidad de la constitución .....	52
40.	Efectos del usufructo.....	52
41.	Acciones reales que protegen el usufructo.....	53

## **CAPÍTULO II**

### **CONTENIDO DEL DERECHO DE USUFRUCTO**

42.	Contenido normal del usufructo.....	55
I.	Derechos del usufructuario.....	55
43.	Enumeración.....	55
44.	Facultad de usar y gozar del bien fructuario .....	56
45.	Derecho a percibir los frutos.....	56
46.	Derecho a entrar en posesión del bien .....	56
47.	Facultad de explotación (administración) del bien fructuario.....	57
48.	Facultad de disponer o enajenar el usufructo .....	57
49.	Facultad de imponer gravámenes al bien fructuario .....	58
50.	Derecho al uso, aunque sufra desgaste el bien.....	58
51.	Derecho de retención .....	58
II.	Obligaciones del usufructuario .....	59
52.	Enumeración.....	59
53.	Obligaciones anteriores al goce del usufructo .....	59
54.	Obligación de realizar inventario al entrar en posesión y de verificar la tasación de los bienes muebles .....	59
55.	Obligación de otorgar garantía .....	60
56.	Obligación de pagar rentas, tributos y pensiones.....	60
57.	Obligaciones durante el ejercicio del usufructo .....	61
58.	Obligación de conservar la sustancia del bien .....	61
59.	Obligación de goce y explotación normal.....	62
60.	Obligación de efectuar las reparaciones derivadas del uso .....	62
61.	Concepto de reparaciones ordinarias.....	63
62.	Obligación de efectuar mejoras .....	63
63.	Obligación de pagar la hipoteca o el interés que esta devengue.....	64

64.	Obligaciones del usufructuario al extinguirse su derecho .....	65
65.	Obligación de restituir el bien .....	65
66.	Obligación de responder por los deterioros del bien .....	65
III.	Derechos del nudo propietario .....	65
67.	Facultad de enajenar el bien .....	65
68.	Derecho a los frutos pendientes al cesar el usufructo .....	66
69.	Facultad de pedir que se explote normalmente el bien y que se conserve la sustancia del bien .....	66
70.	Derecho de exigir la devolución del bien fructuario .....	66
IV.	Obligaciones del nudo propietario .....	66
71.	Enumeración .....	66
72.	Obligación de reembolsar las mejoras .....	67
73.	Obligación de abonar al usufructuario los gastos invertidos en los cultivos .....	67

### **CAPÍTULO III**

#### **CLASES DE USUFRUCTO**

74.	Usufructo perfecto e imperfecto .....	69
75.	Usufructo convencional .....	69
76.	Usufructo testamentario .....	70
77.	Usufructo legal .....	70
78.	Usufructo legal sobre los productos de los hijos .....	71
79.	Adquisición del usufructo por usucapión .....	72
80.	Usufructo universal y singular .....	72
81.	Usufructo universal .....	72
82.	Usufructo singular .....	73
83.	Usufructo sobre bienes muebles .....	73
84.	Caso de tesoro que se pudiera encontrar en una propiedad dada en usufructo .....	73
85.	Otras formas de usufructo .....	74
86.	Usufructo sucesivo .....	74
87.	Usufructo conjunto, alternativo o simultáneo .....	75

**CAPÍTULO IV**  
**CUASIUFRUCTO**

88.	Definición.....	77
89.	Naturaleza jurídica .....	78
90.	El cuasiusufructo atribuye a su titular la propiedad de los bienes ....	78
91.	Es un usufructo en sentido económico, pero no jurídico.....	79
92.	El cuasiusufructo confiere el <i>ius abutendi</i> pero no la propiedad del bien .....	79
93.	Construcción jurídica .....	80
94.	Modalidades .....	80
95.	Usufructo de dinero .....	80
96.	Usufructo de derechos.....	81
97.	Naturaleza jurídica .....	81
98.	Usufructo de créditos .....	81
99.	Usufructo de títulos de crédito.....	82
100.	Usufructo sobre el dinero cobrado.....	82
101.	Usufructo del usufructo .....	83

**CAPÍTULO V**  
**OTROS USUFRUCTOS ESPECIALES**

102.	Enumeración.....	85
103.	Usufructo de bienes que se deterioran y gastan.....	85
104.	Usufructo de minas.....	86
105.	Usufructo de montes o bosques.....	86
106.	Usufructo de plantaciones .....	87
107.	Usufructo de animales.....	87
108.	Usufructo de un rebaño .....	87
109.	Usufructo de animales individuales .....	88
110.	Usufructo de patrimonio .....	88
111.	Usufructo de una finca hipotecada .....	88
112.	Usufructo de mercaderías o de un fundo de comercio .....	88
113.	Usufructo de bien común.....	89

**CAPÍTULO VI**  
**USUFRUCTO DE ACCIONES**

114. Usufructo de derechos.....	91
115. Acepciones de “acción” .....	92
116. Naturaleza jurídica del usufructo de acciones .....	93
117. Constitución del usufructo .....	95
118. Contenido del usufructo.....	96
119. Derecho a los dividendos.....	97
120. Otros derechos.....	98
121. Usufructo de acciones no pagadas totalmente.....	100
122. El usufructo de acciones con dividendos pendientes .....	101
123. La prioridad societaria sobre los dividendos de la acción.....	101

**CAPÍTULO VII**  
**EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO**

124. Modos de extinción. Enumeración.....	103
125. Régimen legal.....	104
I. Extinción del usufructo .....	105
126. Cumplimiento del plazo prefijado para su terminación .....	105
127. Prescripción debida al no uso del bien por cinco años .....	105
128. Consolidación de derechos.....	106
129. Muerte del usufructuario.....	107
130. Renuncia del que goza el usufructo .....	107
131. Destrucción o pérdida total del bien fructuario.....	107
132. Abuso del usufructuario declarado por el juez.....	110
133. Otras causales de extinción .....	110
134. Resolución o revocación del derecho del constituyente.....	111
135. Cumplimiento de la condición resolutoria bajo la cual fue impuesto .....	111
136. Disolución de la persona jurídica en cuyo favor se constituyó.....	111
137. Extinción del usufructo sucesivo.....	111
138. Extinción del usufructo alternativo.....	112

II. Modificaciones del usufructo .....	112
139. Enumeración.....	112
140. Destrucción o pérdida parcial del bien.....	112
141. Destrucción del edificio que integra un predio rústico .....	113
142. Destrucción del bien por dolo o culpa de terceros .....	114
143. Destrucción de un bien asegurado.....	115
144. Efectos de la extinción.....	115

## **TÍTULO III**

### **DERECHO DE USO**

#### **CAPÍTULO I**

#### **CONCEPTOS GENERALES**

145. Origen.....	119
146. Naturaleza jurídica del uso.....	120
147. Concepto .....	121
148. Nuestra definición .....	122
149. Definición legal.....	122
150. La <i>perceptio fructum</i> .....	123
151. Concepto de familia .....	123
152. Comparación del uso con el usufructo .....	125
153. Diferencia del uso con otros derechos .....	125
154. Diferencia con el arrendamiento.....	125
155. Diferencia con la habitación .....	126
156. Diferencia con la propiedad.....	126
157. Diferencia con la copropiedad .....	127
158. Objeto .....	127
159. Sujetos.....	127
160. Caracteres.....	128
161. Intransmisibilidad del uso .....	128
162. Constitución del uso.....	129

**CAPÍTULO II**  
**CONTENIDO DEL USO**

163. Facultades del usuario .....	131
164. Obligaciones del usuario .....	132
165. Derechos del nudo propietario .....	132
166. Obligaciones del nudo propietario.....	133
167. Extinción del uso .....	133

**TÍTULO IV**  
**DERECHO DE HABITACIÓN**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**NOCIÓN Y CONTENIDO**  
**DE LA HABITACIÓN**

168. Origen y evolución histórica del derecho de habitación.....	137
169. Naturaleza jurídica .....	138
170. Nuestra definición .....	140
171. Definición legal.....	141
172. Caracteres .....	141
173. Constitución de la habitación .....	142
174. Contenido del derecho de habitación .....	142
I. Derechos y obligaciones del habitacionista .....	143
175. Derechos del habitacionista.....	143
176. Obligaciones del habitacionista .....	143
II. Derechos y obligaciones del nudo propietario.....	143
177. Derechos del nudo propietatrio .....	143
178. Obligaciones del nudo propietario.....	144
179. Extinción de la habitación .....	144



**TÍTULO V**  
**DERECHO DE SUPERFICIE**

**CAPÍTULO I**  
**CONCEPTOS PRELIMINARES**

180. Origen histórico de la institución .....	147
181. Concepto .....	152
182. Nuestra definición .....	153
183. Derecho de superficie en terrenos de dominio privado del estado ....	154
184. Régimen legal.....	156
185. Naturaleza jurídica .....	157
186. El derecho de superficie como Derecho Real sobre bien ajeno .....	157
187. El derecho de superficie como derecho personal de arrendamiento..	157
188. El derecho de superficie como usufructo .....	158
189. Diferencias con el usufructo .....	158
190. La superficie como servidumbre .....	159
191. La superficie como expresión del dominio dividido .....	159
192. La superficie como censo .....	159
193. La superficie como <i>enfiteusis</i> .....	159
194. El derecho de superficie como “propiedad separada” de la edificación	161
195. Formas o procedimientos que puede adoptar el derecho de superficie	163

**CAPÍTULO II**  
**CARACTERES**  
**DEL DERECHO DE SUPERFICIE**

196. Enumeración.....	165
197. Es un Derecho Real sobre bien ajeno .....	165
198. Se trata de un derecho de naturaleza temporal .....	166
199. Es un derecho enajenable .....	167
200. Es un derecho transmisible.....	167
201. La superficie comporta un “derecho separado” de la construcción ...	168
202. La construcción puede hacerse arriba o abajo del suelo.....	168

203. La posesión del superficiario comprende todo tipo de bienes .....	169
204. Por ser un Derecho Real, goza de tutela mediante una acción real ..	169
205. Su importancia. Figuras concretas de derecho de superficie .....	169
206. Elementos.....	171
207. Elementos personales .....	171
208. Elementos reales .....	171
209. Objeto .....	172
210. ¿Puede haber derecho de superficie sobre plantaciones? .....	172
211. El Derecho Real autónomo sobre el subsuelo.....	173
212. Constitución del derecho de superficie .....	173
213. Extensión del derecho de superficie a áreas accesorias.....	177
214. Inscripción del derecho de superficie.....	178
215. Anotación de correlación.....	180

### **CAPÍTULO III**

#### **CONTENIDO DEL DERECHO DE SUPERFICIE**

216. Contenido del derecho de superficie .....	181
217. Derechos del superficiario .....	181
218. Obligaciones del superficiario.....	182
219. Derechos del dueño del suelo .....	183
220. Obligaciones del dueño del suelo.....	184

### **CAPÍTULO IV**

#### **EXTINCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE**

221. Enumeración.....	185
222. Extinción por vencimiento del plazo de duración de la concesión ....	185
223. Extinción de los derechos impuestos por el superficiario.....	186
224. Extinción por consolidación.....	187
225. Extinción por renuncia o abandono .....	187
226. Extinción por resolución del título constitutivo .....	188

227. Extinción por expropiación.....	188
228. Extinción por destrucción o inutilización del suelo.....	188
229. Extinción por prescripción extintiva debida al no uso .....	189
230. Imprescriptibilidad del derecho sobre la construcción .....	189
231. Extinción de la superficie y cierre de la partida .....	190

**TÍTULO VI**  
**LA ENFITEUSIS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**ALGUNAS NOCIONES**  
**SOBRE LA ENFITEUSIS**

232. Historia .....	193
233. Definición.....	196
234. Caracteres.....	198
235. Objeto .....	198
236. Elementos.....	198
237. Constitución .....	198
238. Función económica .....	199

**TÍTULO VII**  
**SERVIDUMBRES**

**CAPÍTULO I**  
**NOCIONES GENERALES**

239. Breve noticia histórica.....	203
240. Definición.....	207
241. Nuestra definición .....	209
242. El concepto de servidumbre en el Código Civil peruano.....	209
243. Naturaleza jurídica .....	210

244.	Caracteres intrínsecos.....	212
245.	Es un derecho de naturaleza real .....	212
246.	La predialidad .....	212
247.	No se presume, debe ser impuesta expresamente.....	213
248.	La inseparabilidad .....	213
249.	Las servidumbres son tendencialmente perpetuas .....	215
250.	Las servidumbres son irredimibles .....	217
251.	Indivisibilidad de las servidumbres .....	217
252.	División del predio dominante y multiplicación de la servidumbre .	218
253.	No es indispensable que los predios sean de propietarios diferentes.	220
254.	Debe proporcionar utilidad al predio dominante .....	221
255.	Los predios deben ser vecinos, no necesariamente colindantes.....	222
256.	La servidumbre consiste en un <i>pati</i> o un <i>non faciendo</i> para el dueño del predio sirviente.....	223
257.	No hay servidumbre de servidumbre.....	224
258.	Caracteres instrumentales .....	224
259.	Fundamento y función económica.....	225
260.	Teoría general .....	226
261.	Los sujetos de las servidumbres. Elementos personales.....	226
262.	Elementos reales .....	228
263.	Objeto de las servidumbres .....	228
264.	La relación jurídica.....	228
265.	Diferencias de la servidumbre con otros Derechos Reales.....	229
266.	Extensión y ejercicio de las servidumbres. El título constitutivo.....	229
267.	Inscripción de la servidumbre.....	231

## **CAPÍTULO II**

### **CONTENDIO DE LAS SERVIDUMBRES**

268.	El título constitutivo y la ley.....	233
269.	Enumeración.....	233
I.	Derechos del titular del predio dominante.....	234

270. Derecho de practicar ciertos actos de uso del predio sirviente o de impedir al dueño de este el ejercicio de alguno de sus derechos .....	234
271. Derecho de disponer de su predio.....	234
272. Derecho de realizar trabajos indispensables para el uso de la servidumbre.....	235
273. Derecho a ejercitar las acciones defensivas de la servidumbre .....	235
II. Obligaciones del titular del predio dominante .....	235
274. Obligación de costear las obras necesarias para el ejercicio de la servidumbre.....	235
275. Prohibición de aumentar el gravamen por hecho propio .....	237
276. Obligación de no excederse de los límites fijados para el ejercicio de su gravamen.....	238
277. Obligación de respetar la libre disposición de su predio por el dueño del fundo sirviente .....	238
III. Derechos del titular del predio sirviente .....	239
278. Conserva (a plenitud) todos sus atributos y facultades .....	239
279. Derecho de variar la ubicación de la servidumbre si le es incómoda.	239
280. Derecho a exigir que las obras causen la menor incomodidad.....	241
281. Derecho de obtener indemnización por los daños sufridos.....	241
282. Derecho de oponer la caducidad por el no uso .....	241
283. Derecho de ejercitar las acciones posesorias .....	241
IV. Obligaciones del titular del predio sirviente.....	242
284. Prohibición de impedir el uso y ejercicio de la servidumbre.....	242
285. Prohibición de dificultar el uso de la servidumbre.....	242
286. Obligación de permitir que el titular de la servidumbre realice las obras necesarias para el ejercicio y conservación de la servidumbre..	243

### CAPÍTULO III

#### **ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES**

287. Modos de constitución de las servidumbres .....	245
288. Servidumbre convencional.....	247
289. Forma del acto jurídico .....	247
290. Inscripción de la servidumbre.....	248

291. Enumeración.....	249
292. ¿Quiénes pueden instituir las servidumbres?.....	249
293. Servidumbre constituida por el usufructuario .....	249
294. Servidumbre impuesta a un predio indiviso .....	250
295. Servidumbre testamentaria .....	252
296. Servidumbre legal .....	252
297. Adquisición de servidumbre por usucapión.....	253
298. Adquisición de servidumbre por destino del padre de familia.....	255
299. Conservación de la servidumbre .....	255

**CAPÍTULO IV**  
**CLASIFICACIÓN**  
**DE LAS SERVIDUMBRES**

300. Sistematización .....	257
301. Servidumbres combinadas .....	258
302. Servidumbres <i>mancipi</i> y servidumbres <i>nec mancipi</i> .....	259
303. Servidumbres personales y servidumbres prediales.....	259
304. Servidumbres urbanas y servidumbres rústicas .....	260
305. Servidumbre <i>in superficie</i> y servidumbre <i>in solo</i> .....	260
306. Servidumbre en <i>uti</i> y servidumbre en <i>frui</i> .....	261
307. Servidumbres afirmativas (positivas) y servidumbres negativas .....	261
308. Servidumbres continuas y servidumbres discontinuas .....	264
309. Servidumbres aparentes y servidumbres no aparentes .....	266
310. Servidumbres de ejercicio divisible o indivisible .....	268
311. Servidumbres principales y accesorias .....	268
312. Servidumbres típicas y atípicas .....	268
313. Servidumbres voluntarias y servidumbres forzosas (legales).....	269
314. Servidumbres privadas y servidumbres públicas.....	270

**CAPÍTULO V**  
**SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS**  
**O CONVENCIONALES**

315. Definición. el título de constitución.....	273
316. Clases .....	273
317. Modalidades de servidumbres voluntarias o convencionales .....	273
I. Servidumbres urbanas .....	276
318. Servidumbre de verter las aguas pluviales desde el propio tejado, de modo natural ( <i>servitus stillicidii</i> ).....	276
319. Servidumbre de vertiente de aguas por conductos o canalones del predio vecino ( <i>servitus fluminis</i> ).....	276
320. Servidumbre de desagüe o hacer correr las aguas servidas mediante tuberías o canales por el predio vecino ( <i>servitus cloacae</i> ).....	276
321. Servidumbre de apoyo de vigas o tirantes en pared ajena ( <i>servitus tigni immittendi</i> ).....	277
322. Servidumbre de apoyo de muro o columna sobre edificio vecino ( <i>servitus oneris ferendi</i> ) .....	277
323. Servidumbre que impide elevar o alzar la pared (edificio) a mayor altura, o sobrepasando cierta altura ( <i>servitus altius non tollendi</i> ).....	278
324. Servidumbre urbana de tránsito o de entrar al predio por el ajeno ( <i>servitus transeundi</i> ).....	278
325. Servidumbre que permite avanzar sobre el fundo vecino los balcones y galerías ( <i>servitus proiiciendi</i> ).....	279
326. Servidumbre de alero ( <i>servitus protegendi</i> ) .....	279
327. Servidumbre que autoriza abrir ventanas o claraboyas sobre el terreno del vecino ( <i>servitus luminum</i> ).....	279
328. Servidumbre de luces ( <i>servitus ne luminibus officiatur</i> ).....	280
329. Servidumbre de vistas ( <i>servitus ne prospectus officiatur</i> ) .....	280
330. Servidumbre que impide ciertas inmisiones (modificaciones del derecho de vecindad establecido en las leyes).....	280
II. Servidumbres rústicas.....	281
331. Enumeración.....	281
332. Servidumbre de senda o paso.....	282
333. Servidumbre de pastos ( <i>ius pascendi</i> ).....	283
334. Servidumbre de cocer cal en predio ajeno ( <i>servitus calcis coquendae</i> ).....	283

335. Servidumbre de extraer arena en predio ajeno ( <i>servitus harenae fodiendae</i> ).....	284
336. Servidumbre de extraer greda ( <i>servitus cretae exhimendae</i> ).....	284
337. Servidumbre de abrevadero ( <i>servitus pecoris ad aquam adpulsus</i> ) .....	284
338. Servidumbre para hacer correr las aguas por predios vecinos ( <i>servitus aquae ductus</i> ).....	285
339. Servidumbre de toma de aguas ( <i>servitus aquae haustus</i> ).....	285
340. Servidumbre que prohíbe talar ciertos árboles .....	285

## CAPÍTULO VI

### **SERVIDUMBRES LEGALES O ADMINISTRATIVAS**

341. Antecedentes históricos.....	287
342. Naturaleza jurídica .....	287
343. Caracteres .....	288
344. Clasificación de las servidumbres legales.....	289

## CAPÍTULO VII

### **SERVIDUMBRES LEGALES DE INTERÉS PRIVADO**

345. Enumeración.....	291
346. I. Servidumbre de paso. génesis.....	292
347. Definición y régimen legal .....	292
348. Naturaleza jurídica .....	295
349. Modo de adquirirla .....	296
350. Caracteres .....	297
351. A) Falta de acceso a un camino público .....	297
352. B) Es onerosa.....	298
353. C) La anchura (extensión) del camino se fija según las circunstancias.	300
354. D) No necesariamente es perpetua, puede cesar.....	301
355. Servidumbre de paso gratuita.....	301
356. El paso temporal de materiales y andamios no constituye servidumbre.....	302



357. Capacidad para pedir su establecimiento .....	303
358. Efectos.....	304
359. II. Servidumbre de luces y de vistas.....	304

### **CAPÍTULO VIII**

#### **SERVIDUMBRES LEGALES DE INTERÉS PÚBLICO O ADMINISTRATIVAS**

360. Breves nociones.....	307
361. Naturaleza jurídica: son derechos reales administrativos .....	307
362. Nuestra definición .....	309
363. Enumeración.....	309

### **CAPÍTULO IX**

#### **SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE DERECHO DE AGUAS**

364. Noción general .....	311
365. Características.....	312
366. Clases .....	313
I. Servidumbres naturales de aguas.....	318
367. Enumeración.....	318
368. A) Servidumbre de recibir aguas de los predios ajenos .....	318
369. B) Servidumbre de recibir aguas por el declive del terreno.....	319
370. C) Servidumbre de goteraje.....	319
II. Servidumbres industriales de aguas .....	319
371. Enumeración.....	319
372. A) Servidumbre de desagüe.....	320
373. B) Servidumbre de drenaje o avenamiento .....	321
374. C) Servidumbre de acueducto .....	321
375. D) Servidumbre de paso .....	322
376. E) Servidumbre de saca de agua.....	323
377. F) Servidumbre de abrevadero .....	324

378. G) Servidumbre de fijación de dique en las márgenes de un predio ajeno.....	325
379. H) Servidumbre de camino de vigilancia .....	325
380. D) Servidumbre de aguas de las comunidades campesinas y nativas ....	327
381. J) Servidumbres accesorias .....	328
382. Extinción de las servidumbres de aguas .....	329

## **CAPÍTULO X**

### **SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE ELECTRICIDAD**

383. Noción y características.....	331
384. Clases .....	332
385. A) Servidumbre de acueducto, embalses y de obras hidroeléctricas .	332
386. B) Servidumbre de electroducto.....	333
387. C) Servidumbre de funicular a cablecarril.....	336
388. D) .....	
Servidumbre de paso o apoyo de hilos, cables e instalaciones para telecomunicaciones.....	337
389. E) Servidumbre (accessoria) de tránsito .....	338
390. F) Servidumbre de paso.....	338
391. Servidumbres temporales .....	339
392. Extinción de las servidumbres eléctricas .....	339

## **CAPÍTULO XI**

### **SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE TELECOMUNICACIONES**

393. Noción .....	341
394. Breve noticia histórica.....	343
395. Clases .....	343
396. A) Servidumbres para instalar cables y redes de conducción de servicios de telecomunicaciones .....	343
397. B) Servidumbre para colocar soportes, postes y otros apoyos .....	344

**CAPÍTULO XII**  
**SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS**  
**DE DERECHO MINERO**

398. La actividad minera. Noción .....	345
399. Características.....	346
400. Clases de servidumbres mineras.....	346
I. Servidumbres superficiales.....	347
401. A) Servidumbre de acueducto .....	347
402. B) Servidumbre de vías de comunicación y transporte .....	347
403. C) Servidumbre de energía eléctrica .....	347
404. D) Servidumbre de pastos .....	348
405. E) Servidumbre de bosques .....	348
II. Servidumbres subterráneas.....	348
406. A) Servidumbre de acceso .....	348
407. B) Servidumbre de ventilación.....	348
408. C) Servidumbre de desagüe.....	348
409. D) Servidumbre de transporte de los minerales.....	348
410. E) Servidumbre de seguridad de los trabajadores .....	349

**CAPÍTULO XIII**  
**EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES**

411. Consideraciones generales .....	351
412. Causales de extinción. Enumeración.....	352
413. A) Extinción por destrucción o pérdida total de uno de los edificios .....	353
414. B) Extinción por prescripción debida al no uso .....	357
415. C) Extinción por imposibilidad de utilizarla.....	359
416. D) Extinción por consolidación o confusión .....	359
417. E) Extinción por negocio jurídico .....	360
418. F) Extinción por redención o cancelación.....	361
419. G) Extinción por renuncia del dueño del predio dominante .....	361
420. H) Extinción por vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición resolutoria .....	362

421. I) Extinción por resolución del derecho del constituyente.....	363
422. J) Extinción por modificación en la disposición de los predios .....	364

## **CAPÍTULO XIV**

### **TUTELA DE LAS SERVIDUMBRES**

423. Noción y clases .....	365
424. A) La acción confesoria.....	366
425. B) Acciones interdictales y acciones posesorias .....	367
426. Los actos de simple tolerancia .....	369
427. C) La acción negatoria .....	369
428. Inscripción de la servidumbre.....	371
Bibliografía.....	375
Anexos .....	383
Índice general.....	483

