

# Indice

PROLOGO .....	7
<b>I. GENERALIDADES</b>	
Proyectar .....	7
Vivienda .....	9
Representación gráfica del proyecto .....	10
Escalas .....	11
Esquema de una vivienda .....	11
<b>II. LA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICIO AISLADO</b>	
Vivienda mínima .....	15
Un ejemplo .....	16
Orientación e iluminación .....	17
Solares irregulares .....	23
Terrenos accidentados y el factor vista .....	25
Agrupación de las habitaciones diurnas .....	30
Agrupación de las habitaciones nocturnas .....	33
Cuarto de aseo .....	34
Vestíbulo .....	36
Garaje .....	39
Ampliabilidad .....	39
Reductibilidad .....	42
Preservación contra la humedad, calor y frío .....	42
Paredes .....	44
Suelo .....	46
Tejado .....	46
Instalaciones .....	47
Calefacción .....	49
Ventilación .....	51
Viviendas pareadas .....	55
La «doble vivienda» con pared medianil .....	57
Viviendas superpuestas .....	58
<b>III. LA VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICACION CERRADA</b>	
La vivienda unifamiliar en edificación cerrada .....	65
Casa unifamiliar en una sola planta .....	65
Un caso de planta baja sin patios .....	71
Casa unifamiliar de dos plantas .....	74
<b>IV. VIVIENDAS PLURIFAMILIARES</b>	
Viviendas plurifamiliares .....	85

Dos viviendas por planta .....	88
Tres viviendas por planta .....	96
Cuatro viviendas por planta .....	99
Fachadas .....	102
Agrupación en torres .....	106
Agrupación en galerías .....	110
Agrupación en galerías de viviendas de dos plantas .....	114
Casa en espiral .....	120
Agrupación en galería central .....	122
Urbanismo vertical .....	124
 <b>V. PROYECTO DEL JARDIN</b>	
Concepto arquitectónico del jardín .....	131
Los espacios exteriores .....	133
Diferenciación de las habitaciones .....	135
La estancia exterior .....	141
El jardín doméstico .....	144
El jardín ornamental .....	146
Jardines dedicados al deporte .....	150
Jardines en terrados .....	153
 <b>VI. VIVIENDAS SUBVENCIONADAS</b>	
Viviendas de protección Estatal .....	157
Definiciones básicas .....	157
Características .....	159
Altura de las casas .....	159
Dimensiones de patios interiores .....	160
Orientaciones .....	161
Superficies de ventilación .....	161
Superficies mínimas de las habitaciones .....	161
Retretes y aseos .....	162
Escaleras .....	162
Normas de economía .....	163
 <b>VII. VALORACION DE LA CALIDAD DE UN PROYECTO</b>	
Valoración de la calidad de un proyecto .....	165
Índice de calidad Klein .....	165
Sistemas de efectos .....	165
Sistemas de puntos .....	166
 <b>VIII. EL COSTE DE UNA VIVIENDA</b>	
El coste de una vivienda .....	169
Coste por metro cuadrado .....	169
 <b>APENDICE</b>	
Condiciones mínimas de sanidad .....	171